

INNOVATION TOWER SÜSSEN

FÜR INNOVATIVE UNTERNEHMEN

LEBEN, ARBEITEN, WOHNEN
IM INNOVATIVEN STADTQUARTIER

BLICK AUENSTRASSE



LANDMARKE UND WAHRZEICHEN
DES NEUEN STADTQUARTIERS



OPTIMALE LAGE

OPTIMALE ANBINDUNG

OPTIMALES UMFELD

OPTIMALE WORK-LIFE-BALANCE

1 INNOVATION TOWER

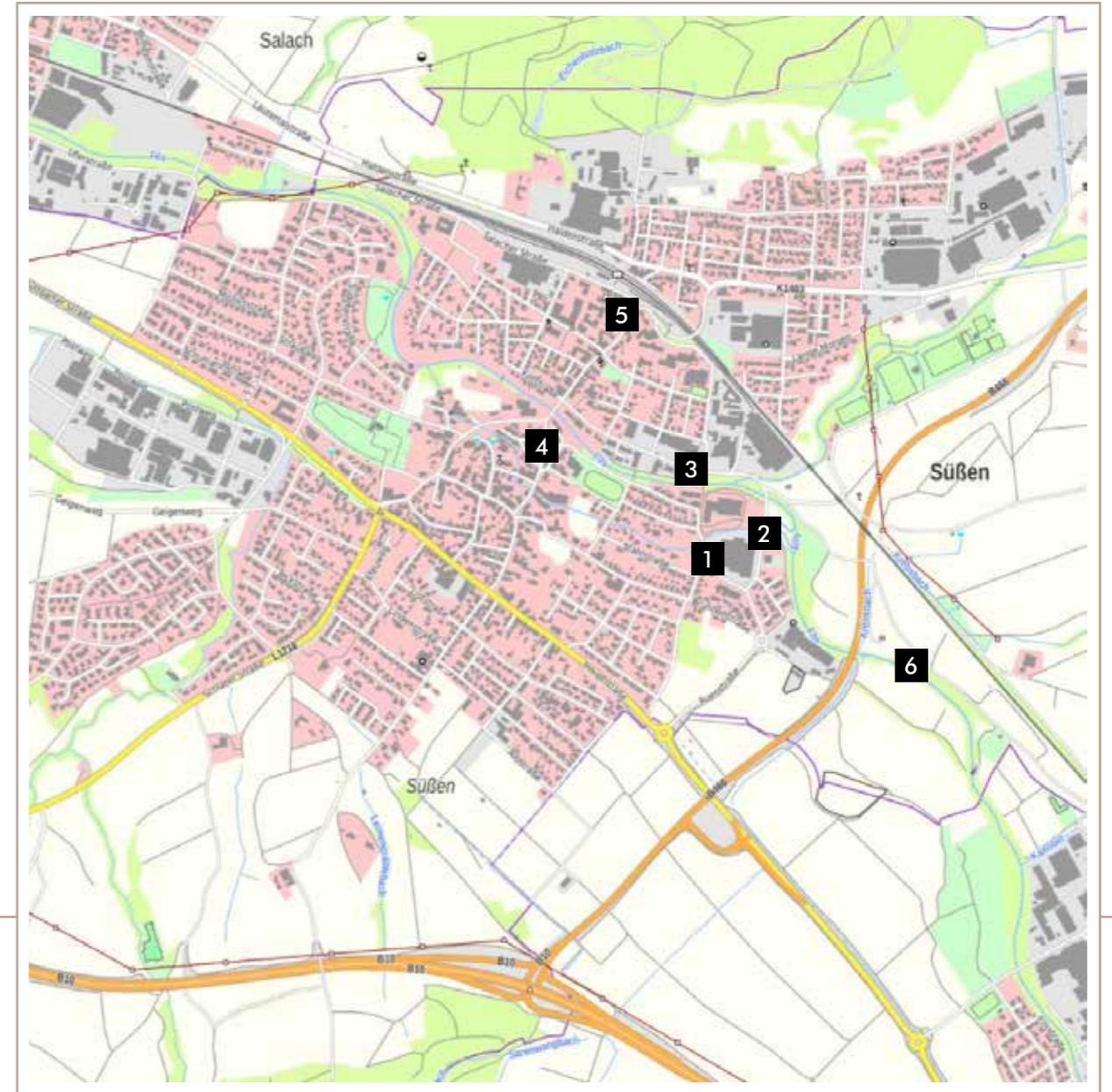
2 KULTUR- UND SPORTHALLE

3 EINKAUFSMÄRKTE

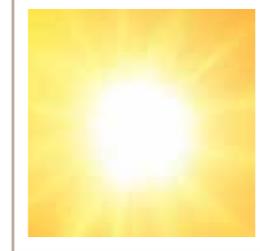
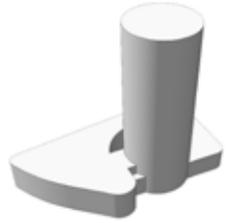
4 STADTZENTRUM

5 BAHNHOF

6 NAHERHOLUNGSGEBIET



BAUABSCHNITTE



PHOTOVOLTAIK



GEOthermie

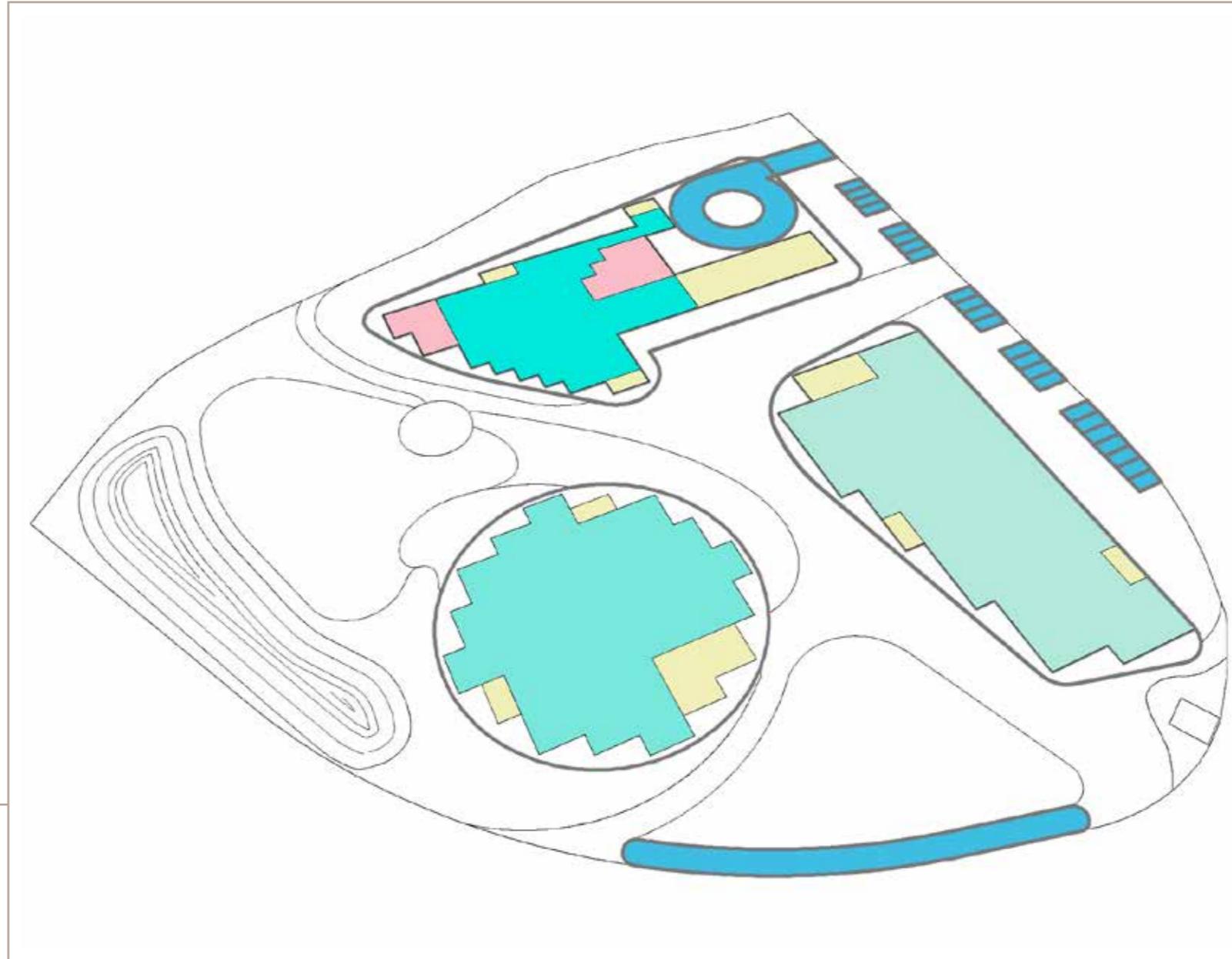
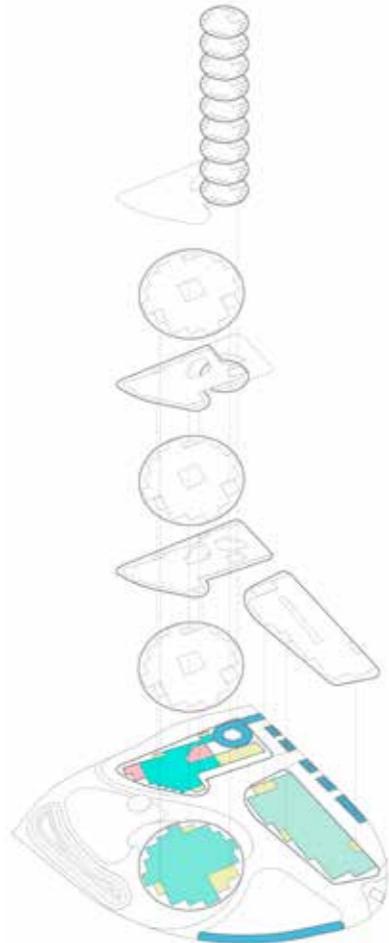


HOLZINGENIEURBAU



DACHBEGRÜNUNG

FLÄCHEN-LAYOUT



ERDGESCHOSS

1. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 900 M ²
 AUSSENBEREICH	BGF	CA. 243 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 297 M ²
 TG-ABFAHRT	BGF	CA. 349 M ²

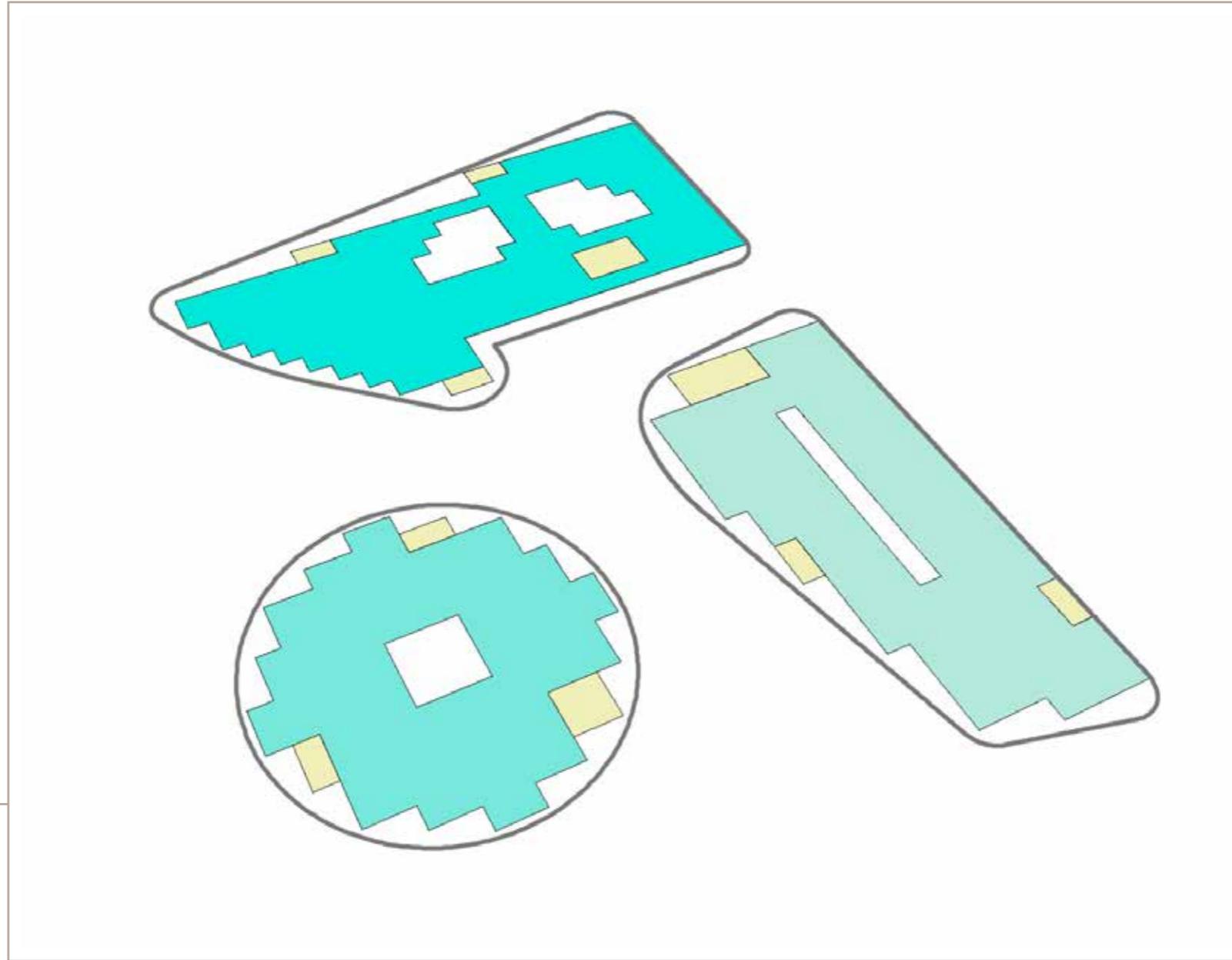
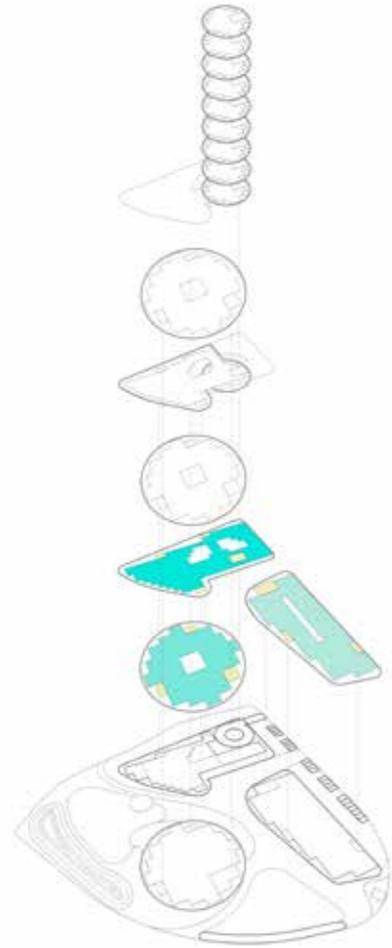
2. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 1062 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 126 M ²

3. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 1476 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 108 M ²

FLÄCHEN-LAYOUT



1. OBERGESCHOSS

1. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 1791 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 108 M ²

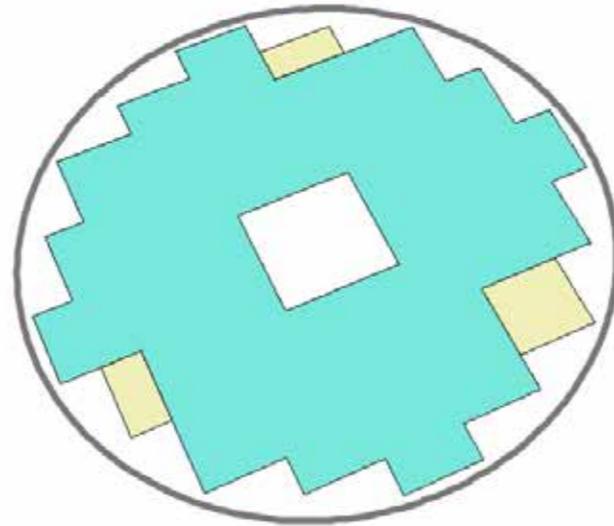
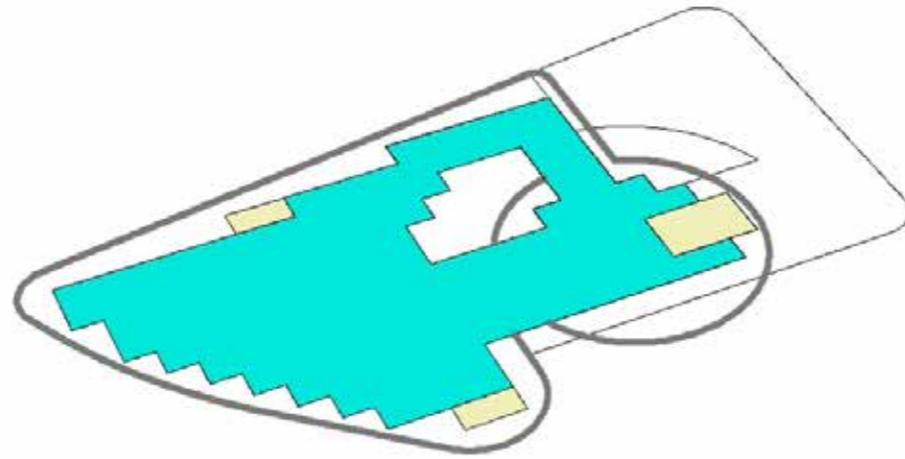
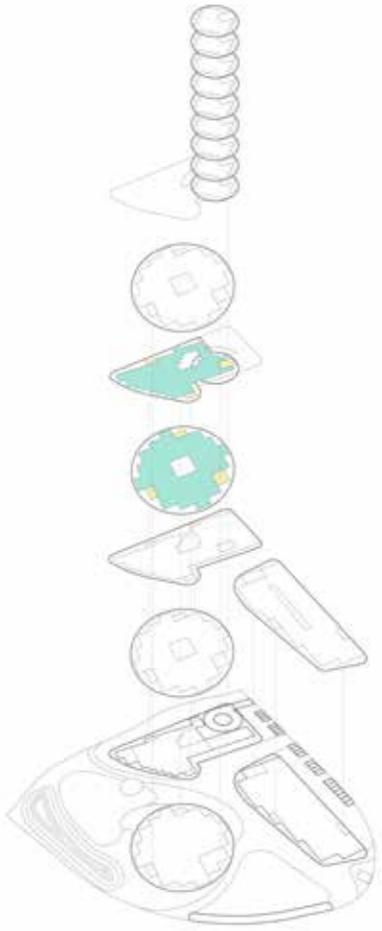
2. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 1035 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 72 M ²

3. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 1386 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 108 M ²

FLÄCHEN-LAYOUT



2. OBERGESCHOSS

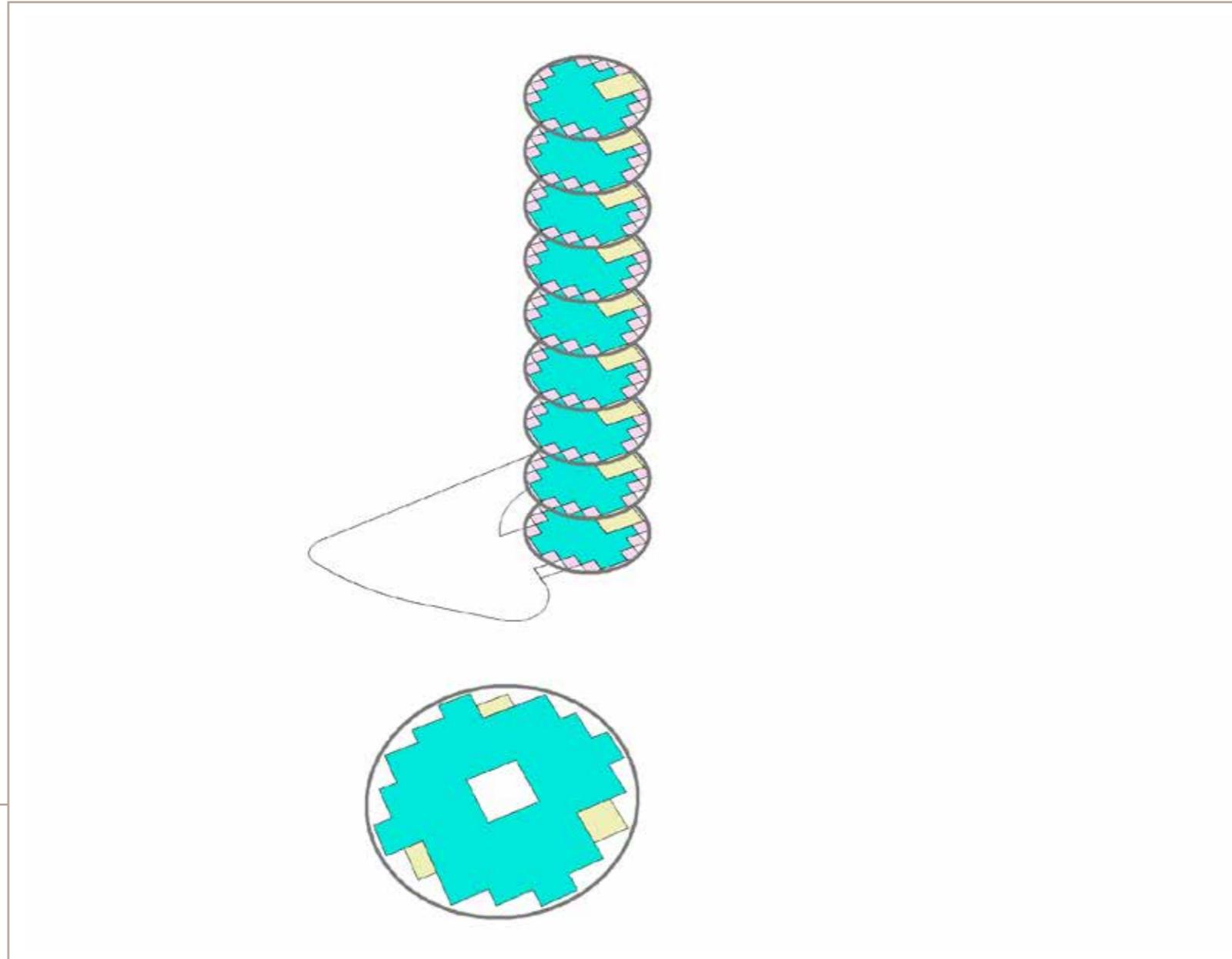
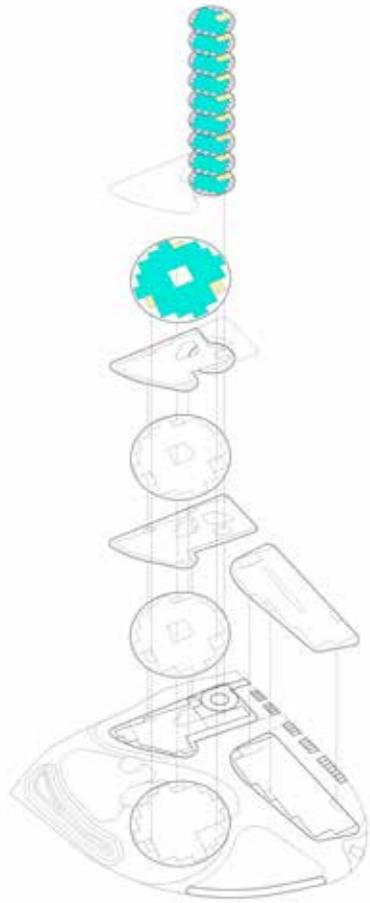
1. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 1278 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 90 M ²

2. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 1035 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 72 M ²

FLÄCHEN-LAYOUT



3. OBERGESCHOSS

1. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 306 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 54 M ²
 BALKONE	BGF	CA. 108 M ²

2. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 1035 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 72 M ²

4.-11. OBERGESCHOSS

1. BAUABSCHNITT

 NUTZFLÄCHE	BGF	CA. 2448 M ²
 ERSCHLIESSUNG	BGF	CA. 432 M ²
 BALKONE	BGF	CA. 864 M ²

ARBEITEN UND LEBEN
IM GRÜNEN



INNOVATIV SEIN IN EINEM
HARMONISCHEN UMFELD



INNOVATION TOWER
DER NEUE HOCHPUNKT
IN DER STADTSILHOUETTE



HANS BRAXMEIER IST GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER UND INVESTOR DES NEUEN STADTQUARTIERS INNOVATION TOWER SÜSSEN.

NACH DEM INFORMATIKSTUDIUM ARBEITETE ER ALS WISSENSCHAFTLICHER MITARBEITER AM INSTITUT FÜR STOCHASTIK AN DER UNIVERSITÄT ULM. NEBEN SEINEN VERSCHIEDENEN SPORTLICHEN AKTIVITÄTEN IST ER AUCH LEIDENSCHAFTLICHER FOTOGRAF.

BEI SEINER ARBEIT ALS WEBENTWICKLER STIESS ER WIEDERHOLT AUF DAS PROBLEM, DASS FOTOS IM INTERNET AUS RECHTLICHEN GRÜNDEN HÄUFIG NICHT VERWENDET WERDEN DÜRFEN. DIES BRACHTE IHN AUF DIE IDEE, ZUSAMMEN MIT EINEM FREUND EINE PLATTFORM ZU ENTWICKELN, AUF DER FOTOS KOSTENLOS SO WIE FREI VON URHEBERRECHTEN HERUNTERGELADEN WERDEN KÖNNEN. NACH EINEM HALBEN JAHR ENTWICKLUNGSZEIT WAR DAS NEUE BILDERPORTAL „PIXABAY“ IM OKTOBER 2010 FERTIG GESTELLT UND ONLINE VERFÜGBAR.

“THE VISION OF PIXABAY IS TO BECOME THE WIKIPEDIA FOR FREE MEDIA.”

DIESES ZIEL WURDE IN DIE REALITÄT UMGESETZT: PIXABAY WUCHS VON JAHR ZU JAHR UND ENTWICKELTE SICH ZU EINEM ERFOLGSMODELL. DIE ERFOLGSSTORY SETZT SICH IM JAHR 2018 FORT, ALS PIXABAY MIT DEM SOFTWAREANBIETER

CANVA MIT SITZ IN SYDNEY, AUSTRALIEN KOOPERIERTE. DADURCH ERHIELTEN DIE NUTZER WEITEREN ZUGRIFF AUF URHEBERRECHTSFREIE INHALTE WIE Z.B. VIDEOS UND MUSIK.

MIT DEM INNOVATION TOWER ERGIBT SICH NEBEN ANDEREN FIRMEN NUN AUCH FÜR PIXABAY DIE MÖGLICHKEIT DEN STANDORT IN DEUTSCHLAND WEITER VORAN ZU BRINGEN UND EIN MOTIVIERTES ENTWICKLERTEAM IN SÜSSEN ZU ETABLIEREN.



BESTIMMUNG ZUM URHEBERRECHT:

ALLE RECHTE VORBEHALTEN.

TEXT, BILDER UND GRAFIKEN IM HINBLICK AUF DEN IN DER BROSCHÜRE DARGESTELLTEN GEBÄUDEKOMPLEX UNTERLIEGEN DEM SCHUTZ DES URHEBERRECHTS UND ANDERER SCHUTZGESETZE.

JEDE VOM DEUTSCHEN URHEBER- UND LEISTUNGSSCHUTZRECHT NICHT ZUGELASSENE VERWERTUNG BEDARF DER VORHERIGEN SCHRIFTLICHEN ZUSTIMMUNG DES RECHTEINHABERS, HERRN MICHAEL KELLER, ARCHITEKTUR KELLER, SÜSSEN.

DAS DARIN ENTHALTENE GEISTIGE EIGENTUM IST GESCHÜTZT. ES WIRD KEINE LIZENZ ZUR NUTZUNG DES GEISTIGEN EIGENTUMS DES URHEBERS ERTEILT.

ANSPRECHPARTNER:



STRATEGISCHE PROJEKTSTEUERUNG GUIDO TILL
HERDWEG 44 | 73035 GÖPPINGEN
TEL. 07161-9878355 | 0175-7291023
E-MAIL: GTILL@GUIDO-TILL.DE

ARCHITEKTUR  **KELLER**

FREIER ARCHITEKT MICHAEL KELLER DIPL.-ING.
RICHTHOFENSTR. 6 | 73079 SÜSSEN
TELEFON 07162 72 91
E-MAIL: M.KELLER@FREIE-ARCHITEKTEN-KELLER.DE

INVESTOR HANS BRAXMEIER
LANGENWIESWEG 1/1 | 73760 OSTFILDERN
TELEFON 0176 222 192 65
E-MAIL: HANS.BRAXMEIER@OUTLOOK.COM

STAND: APRIL 2023

GESTALTUNG, LUFTAUFNAHMEN UND DRUCK:
WWW.POM-WERBEAGENTUR.DE



**INNOVATION
TOWER
SÜSSEN**

WWW.INNOVATIONTOWER.COM